

STANKO MAKAR, dipl.oec.

Ulica Augusta Šenoe 6, Sigetec Ludbreški

stečajni upravitelj nad stečajnom masom iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju

Nadležni trgovački sud **Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St – 633/2016**

Dužnik: **Stečajna masa iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju,
Ulica Augusta Šenoe 6, Sigetec Ludbreški, OIB:28535394380**

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda broj: 5 St-633/2016-198 i St-738/2016-168 dosuđena je nekretnina - poslovni prostor br. 39 u potkrovlju, površine 43,31 m², etažno vlasništvo (E-38), kat.čest. 222/2/3 upisana z.k.ul.br. 9 E k.o. Čakovec, od čega je ½ nekretnine vlasništvo stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, a ½ nekretnine je vlasništvo obrta Bratnišćak Mladen, Savska Ves, Radnička 128, nakon provedene 4. elektroničke dražbe, kupcu EKO-MONITORING d.o.o., Varaždin, OIB: 82818873408 za ostvarenu kupovninu u iznosu od **166.001,00 kn.** Upis vlasništva u zemljišnim knjigama u korist kupca izvršen je 5.1.2022.

U odnosu na ostvarenu kupovninu podnijet je Zahtjev za prijenosom kupovnine na račun stečajne mase koji je oglašen na portalu e-oglasna ploča sudova, te se za ½ ostvarene kupovnine podnosi

Obračun troškova i ostalih obveza stečajne mase

U tijeku ovog stečajnog postupka ostvareni su ukupni troškovi za predmetnu nekretninu u iznosu od **47.182,75 kn** koji troškovi se dijele na troškove koji u cijelosti terete nekretninu u iznosu od 1.687,50 kn i razmjerno obračunate troškove u iznosu od 45.495,25 kn, a kako slijedi u nastavku.

- 1) Troškovi koji u cijelosti terete nekretninu** ukupno iznose **1.687,50 kn** i odnose se na ½ troškova za objavu oglasa prodaje u Večernjem listu d.d., a koji su troškovi u ukupnom iznosu od 3.375,00 kn financirani sa računa Stečajne mase iza TEUS BB d.o.o. u stečaju.
- 2) Troškovi koji razmjerno terete nekretninu** ukupno bez PDV-a iznose **45.495,25 kn** i odnose se na:
 - a) troškove bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno prilogu 1. ovog izvješća u iznosu od **9.897,81 kn**
Prilog 1: prijedlog konačne stečajnom upravitelju
 - b) Razmjerno obračunati ostali troškovi postupka
Troškovi koji razmjerno terete nekretninu u razdoblju od 5.6.2018. do 31.3.2022. ukupno iznose **35.597,44 kn**, a kako slijedi u tabeli 1., uz posebno naznačene troškove za razdoblje od 5.6.2018. do 31.1.2021. (do unovčenja nekretnine upisane u

STANKO MAKAR, dipl.oec.**Ulica Augusta Šenoa 6, Sigetec Ludbreški**

stečajni upravitelj nad stečajnom masom iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju

z.k.ul. 50547 k.o. Blato Novo, 58. suvlasnički dio i izvršenog obračuna troškova) i troškovi za razdoblje od 1.2.2021. do 31.3.2022., sve u prikazu tabele 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi bez pdv-a	U razdoblju od 5.6.2018.do 31.1.2021.	U razdoblju od 1.2.2021. do 31.3.2022.	Ukupno u razdoblju od 5.6.2018. do 31.3.2022.
Troškovi uredskog materijala	128,80	0,00	128,80
Troškovi pohrane arhive	2.240,00	15.000,00	17.240,00
Knjigovodstvene usluge za razdoblje od 5.6.2018. do 31.7.2018. (2x1.000,00 kn), te za razdoblje od 1.8.2018. do 31.3.2022. (44 mjeseca x 500,00 kn), izrada financijskih izvještaja za 2018., 2019. i 2020., 2021. (4x500,00)	18.500,00	7.613,09	26.113,09
Troškovi knjigovodstvenih usluga ostali nenaplaćeni iz stečajnog postupka i prenijeti na obvezu stečajne mase	3.812,50	0,00	3.812,50
Troškovi analiza, usklađenja, provođenja namirenja, slanja obavijesti vjerovnicima	0,00	5.000,00	5.000,00
Bankarske naknade i provizije	1.857,10	1.013,78	2.870,88
Bruto nagrada stečajni upravitelj			
Ostali troškovi	0,00	569,5	569,45
Ukupno	26.538,40	29.196,37	55.734,72

U odnosu na ukupne ostale troškove stečajne mase iz tabele 1. daje se prikaz razmjerno obračunatih troškova za svaku nekretninu, koje svojim unovčenjem razmjerno utječu na nastale troškove u tabeli 2.

Tabela 2.

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	% za izračun do 31.1.2021.	Ukupno trošak do 31.1.2021.	% za izračun do 31.3.2022.	Trošak od 1.2.2021. do 31.3.2022.	Ukupni trošak do 26.4.2021.
Nekretnina upisane u z.k.ul. 50547 k.o. Blato Novo, 58. suvlasnički dio	513.000,00	75,88 %	20.137,33	0 %	0,00	20.137,33
1/2 nekretnine upisane u z.k.ul. 9E k.o. Čakovec, E-38	163.000,00	24,12 %	6.401,07	100 %	29.196,37	35.597,44
UKUPNO	676.000,00	100,00%	26.538,40	100,00 %	29.196,37	55.734,77

STANKO MAKAR, dipl.oec.

Ulica Augusta Šenoe 6, Sigetec Ludbreški

stečajni upravitelj nad stečajnom masom iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju

Primjenom opisanog načina obračuna troškova u razmjernom podmirenju kao što se vidi iz tabele 2., za nekretnine obračun se vrši na način:

- za nekretninu upisanu u z.k.ul. 50547 k.o. Blato Novo, 58. suvlasnički dio, koja je nekretnina unovčena, obračunati razmjerni troškovi do 31.1.2021. iznose 20.137,33 kn,
- za 1/2 nekretnine upisane u z.k.ul. 9E k.o. Čakovec, prilikom unovčenja, razmjerno obračunati troškovi iznose **35.597,44 kn.**

Sigetec Ludbreški, 21. siječnja 2021.

Stečajni upravitelj Stanko Makar

STEČAJNA MASA IZA
TEUS-BB d.o.o.
- U STEČAJU -
OIB 28535394380

